

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/18 и 11/24) Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана _____.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У РИБАРУ“

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Гробље у Рибару“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ донете од стране Скупштине Града Крушевца под бр.350-180/2024 од 12.03.2024.год ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 6/24).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде Плана односе се на обезбеђење просторних услова за решавање проблема недостатка простора за сахрањивање, односно обезбеђење планског основа за одређивање површина јавне намене и утврђивање јавног интереса за проширење гробља и дефинисање услова коришћења и уређења.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове Града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

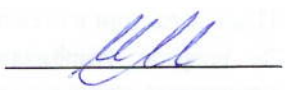
Члан 10.

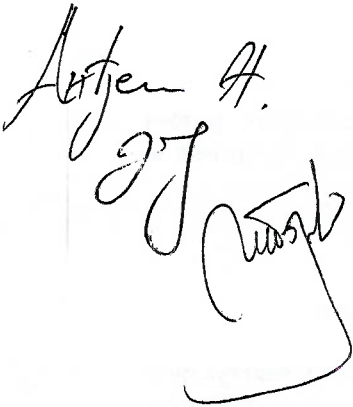
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Крушевца“.

Број: 350-...../2026

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА


Иван Манојловић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана 2026. године, доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ У РИБАРУ"

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
1.2.1 План генералне регулације „Рибарска бања“ (Сл. лист Града Крушевца, бр. 10/2021).....	3
1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана.....	5
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	5
1.3.1. Опис обухвата плана.....	5
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	6
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
2.1. Положај.....	7
2.2. Природне карактеристике подручја.....	7
2.3. Начин коришћења простора	8
2.4. Основна ограничења	9
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	9
2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине.....	9
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	10
2.5.3. Електроенергетика	10
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	10
2.5.5. Енергофлуиди	10
2.6. Зеленило	11
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	16
3.2.1. Зона постојећег гробља – А-1.....	16
3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2.....	16
3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3	16
3.2.4. Зона заштитног зеленила – А-4	16
3.2.4. Целина "Б"	17
3.3. Биланс површина.....	17
3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	17
3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене.....	18
3.5.1. Гробље.....	18
3.5.2. Услови за уређење зеленила.....	20
3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	22

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	22
3.6.2. Хидротехничка инфраструктура	24
3.6.3. Електроенергетика	25
3.6.4. ТК мрежа	27
3.6.5. Гасификација	27
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	27
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	27
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	27
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	28
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине	29
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара	31
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	32
3.8.6. Сеизмика	32
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	32
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	33
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката	33
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	35
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	35
4.1.1. Општи услови парцелације	35
4.1.2. Општи услови регулације	35
4.1.3. Општи услови изградње	35
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	39
5.1. Изградња у складу са одредбама плана	39
5.2. Израда урбанистичких пројеката	39
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације	39
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса	39

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

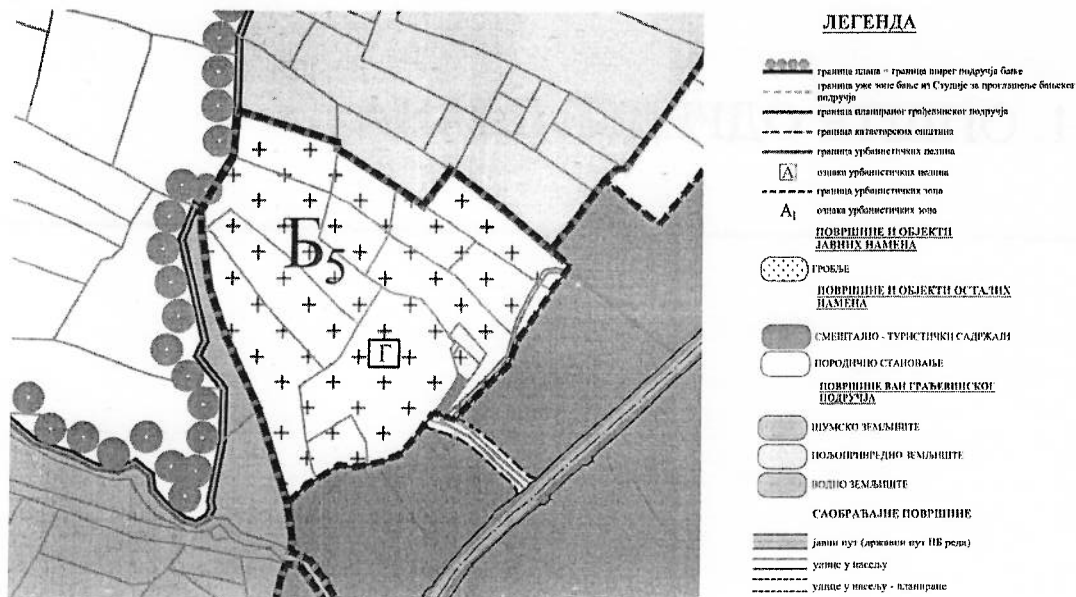
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Гробље у Рибару", бр. 350-180/2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Гробље у Рибару", на животну средину бр.350-72/2024 од 07.02.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „Рибарска бања“ (Сл. лист Града Крушевца, бр. 10/2021)

Планом генералне регулације “Рибарска бања” планирано је уређење и проширење постојећег гробља у Рибару, као и обезбеђивање приступне саобраћајнице. Одређено је да се урбанистичка зона Б5 детаљније разрађује израдом плана детаљне регулације. Планирана претежна намена је комунална делатност - гробље.

Извод из ППР “Рибарска бања”- Прилог 2 - Планирана претежна намена површина

Урбанистичка зона Б5

„Површине око 2,10 ха и налази се у северо-западном делу урбанистичке целине Б, са северне стране се граничи пољопривредним земљиштем, са јужне и источне стране планираним смештајно - туристичким садржајима, и са западне стране шумским земљиштем.

Приказ планираних намена у оквиру урбанистичке зоне Б5

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
	Намена	Намена
Б.5.	Гробље	-

Зеленило гробља

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са смештајно - туристичким садржајима. Променљиве је ширине, зависно од могућности простора. Планирају се претежно аутохтоне врсте високог лишћарског и четинарског дрвећа, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Истовремено зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска. Дозвољена је садња декоративних врста и цвећа. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.

Правила грађења за гробље

Планирани садржаји осим основне намене (сахрањивање) подразумевају и пратеће објекте (капела и сл.) и инфраструктуру у функцији гробља.

Максимална дозвољена спратност објеката пратећих садржаја је П.

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају и капацитету.

На једној парцели може бити изграђено више објеката.

Могуће је ограђивање живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10 м и пуном оградом до 1,2 м.

Паркинг простор је планиран у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200 м² површине комплекса.

За зеленило и слободне површине је планирано минимално 10% површине комплекса (површине за сахрањивање се не третирају као зеленило). Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0 м.

Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.

Дозвољено је сахрањивање у више нивоа.

Све планиране садржаје и објекте максимално уклопити у постојећи рељеф и природно окружење, са минималним грађевинским интервенцијама на уклањању вегетације.

При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.

Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.“

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана, нема значајнијих ограничења, тј.

- са инжењерско - геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење, јер нема појава инжењерско - геолошких нестабилности;
- са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, истраживану микролокацију изграђују хидрогеолошки изолатори;
- генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п. 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**1.3.1. Опис обухвата плана**

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Гробље у Рибару“ (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата од тремеће к.п.бр.: 3319, 3320/3 и

3332 и иде у правцу југоистока поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 3319 коју обухвата у целисти, до тромеђе к.п.бр.: 3319, 3332 и 3399/2. Од те тромеђе граница скреће према југозападу поклапајући се са југоисточним границама следећих катастарских парцела 3319, 3400 и делом 3401 које обухвата у целисти, од које скреће према југу пресецајући к.п.бр. 3402 до границе те парцеле и к.п.бр. 3316/5, где се граница ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 3316/5 и делом је обухватајући долази до к.п.бр. 3315. Од тог места граница скреће према југоистоку делом североисточне границе к.п.бр. 3315 коју затим пресеца према југозападу, као и делом к.п.бр. 3312 унутар које скреће према југоистоку до к.п.бр. 5255 (државни пут Рибаре - Рибарска Бања). На том месту граница се ломи према североистоку делом североисточне границе к.п.бр. 5255, коју потпм пресеца према југоистоку, а затим се ломи њеном југозападном границом према југозападу, а потом у делу где се граничи са к.п.бр. 3808/8 поново пресеца к.п.бр. 5255 према северозападу до к.п.бр. 3302. Граница се од тог места ломи кроз к.п.бр. 3302 прво према североистоку, а потом према северозападу, малим делом је обухватајући и долази до к.п. бр. 3309, где скреће према југозападу југозападном границом к.п.бр.: 3309 и 3308 до четворомеђе к.п.бр.: 3308, 3301/1, 3304 и 3305. Од те четворомеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 3308 и 3309 до границе к.п.бр. 3309 и 3305, где скреће према североистоку североисточном границом к.п.бр. 3309 до тромеђе к.п.бр.: 3309, 3307 и 3314/1. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 3314/1, а потом се ломи према североистоку њеном североисточном границом до четворомеђе к.п.бр.: 3314/1, 3313, 3316/1 и 3316/2. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку југозападном границом к.п.бр. 3316/2, а затим је пресеца према североистоку до границе са к.п.бр. 3316/5, где се опет ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 3316/2 до тромеђе к.п.бр.: 3316/5, 3316/2 и 3316/4. Од те тромеђе граница скреће према североистоку северозападном границом к.п.бр.: 3316/5 и 3401 до тромеђе к.п.бр.: 3401, 3318 и 3321, где скреће према југоистоку југоисточном границом к.п.бр. 3401 до тромеђе к.п.бр.: 3401, 3320/3 и 3400. Од те тромеђе граница се ломи према североистоку североисточном границом к.п.бр.: 3400 и 3319 и долази до места одакле је опис и почео. Све наведене парцеле у опису припадају КО Рибаре.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Рибаре:

Делови катастарских парцела: 3402, 3316/2, 3316/5, 3315, 3312, 3302 и 5255

Целе катастарске парцеле: 3319, 3400, 3401, 3316/3, 3314/1, 3314/3, 3314/4, 3314/2, 3309, 3313, 3310 и 3308.

Површина обухвата Плана је 1,54 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Рибаре налази се југоисточно од Крушевца. Саобраћајна приступачност обезбеђена је преко Државног пута IIА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), који повезује насеља у долини Рибарске реке и Државног пута IIБ реда бр. 416 (Рибаре - Рибарска Бања).

Насеље Рибаре је по попису из 2011. имало 613 становника, а по попису из 2022. имало је укупно 448 становника и 174 домаћинства, а просечна старост становника је 50,43 година, односно преовлађује старије становништво и изражена је константна депопулација.

2.2. Природне карактеристике подручја

Рибаре представља центар заједнице села, смештено на падинама Великог Јастрепца - Шема уређења насеља бр.16 (Извод из ППГ Крушевац).

Природне карактеристике условљене су положајем насеља. Велики Јастребац је стара планина и припада родопском планинском масиву, која је постојала још у терцијеру и уздизала се из терцијерног мора као велико острво. Подручје Јастрепца изграђено је од стена српско - македонске масе, као најстарије творевине и представља изоловану хорст планину, одвојену бројним раседима. Терен је рашчлањен на брдско планински у југозападном делу и равничарски у североисточном делу. На планинским обронцима, надморска висина је од 520 м до 700 м, а у равничарском делу у долини Рибарске реке, надморска висина је од 500 м до 410 м, док је бањски комплекс са изграђеним објектима на надморској висини од око 520 м.

Педолошки састав земљишта на подручју Јастрепца чине ранкери, као основни тип земљишта. Земљиште је плитко, каменито или песковито настало распадањем крупнозрног гранита.

На Јастрепцу, као и на подручју плана бројни су извори чисте воде, односно извори термо - минералне воде. На овом простору, недалеко од Рибарске бање, спајањем Бањског потока и Големе реке настаје Рибарска река, која тече упореднички, према северу кроз атар села Рибаре и даље до Ђуниса где се улива у Јужну Мораву (лева притока). Укупна дужина Рибарске реке је око 22 км, а површина слива је 173 км², са бројним притокама и девет мањих сливова и има велики значај за источни део

територије Града, са прелепим и плодним заталасаним теренима, где су се развила већа насеља. По хидролошким карактеристикама сви водотокови овог подручја имају бујични карактер са израженим хидрауличним градијентима и одликују се кишно - снежним режимом, са максималним протицајем у периоду март - април, односно у време топљења снега и обилних падавина.

Постојеће гробље се налази у централном делу насеља Рибаре, и прикључено је на Државни пут II реда преко некатегорисаног пута.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 8⁰ MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, нема значајнијих ограничења. За потребе планирања, обзиром на планирану намену, а ради упознавања стабилности и хидролошких карактеристика терена, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања предметне локације.

2.3. Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено. У североисточном делу плана постигнут је правилан низ гробних места са правилном орјентацијом, што омогућава организовање слободних површина и приступних стаза и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објект за испраћај са простором за одржавање помена. Приступ гробљу обезбеђен је преко некатегорисаног пута, преко којег се остварује веза са Државним путем II Б реда бр.416 Рибаре-Рибарска Бања.



Начин коришћења простора - постојеће стање

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима може се сматрати незнатна хипсометријска разлика терена. Позиција постојећих гробних места постављена у закошеном правцу југозапад-североисток прати природну падину тј. морфологију терена.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом некатегорисаног пута са јужне стране, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај којим је гробље повезано са државним путем IIБ реда 416 (Рибаре – Рибарска Бања), у насељу, на стационажи око 1.225.00км.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

У обухвату Плана детаљне регулације је постојеће и планирано проширење хришћанског гробља, које је повезано приступном стазом, тако да чине једну целину. Приступ локацији је са источне стране приступном саобраћајницом, која се наслања на Државни пут (Државним путем II Б реда бр.416 Рибаре-Рибарска Бања).

Локација се налази на брдовитом терену који пада према истоку. Падина је веома стрма и у оквирним границама надморских висина од око 464,00мнв до 434,00мнв.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље није прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној близини локације постојећег гробља постоји водоводна мрежа пречника Ø125 АЦЦ.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази северзападно од Рибарске реке и североисточно од Кошарског потока, на значајном узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у овим водним телима могу јавити. Одводњавање постојећег терена је површинско. Узводну сливну површину чини шума мале површине, те су количине атмосферске воде при рачунским падавинама занемарљиве.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој је предметна мрежа геодетски снимљена и уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом, поред државног пута Рибаре – Рибарска Бања, постоји изграђена бакарна и оптичка подземна дистрибутивна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 17/Рибарска бања, која се налази ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

У обухвату предметног плана налази се постојећи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, пројектованог и изведеног максимално дозвољеног радног притиска МОР 4 bar, који је у функцији.

У току евентуалних грађевинских радова у зони постојећег гасовода потребно је извршити пробне ископе (шлицовања) ради утврђивања тачног положаја инсталација, с обзиром на могућа одступања катастарских података од стварног стања на терену.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се проширења постојећег гробља. Гробље чине гробна поља-површине за сахрањивање, приступне стазе, заштитно зеленило, зграде (објекат за испраћај и објекат за комерцијалне делатности у функцији гробља-продаја погребне опреме, цвећа и свећа) и паркинг простор.

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (гробови у низу, гробнице, осаријум и лапидаријум). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са чесмом и клупом и посудама за отпад.

Имајући у виду постојећи начин коришћења простора, посебно постојање појединачних гробних места на пољопривредном земљишту у приватном власништву, јужно од постојеће главне приступне стазе, кроз ово планско решење обезбеђени су сви неопходни предуслови за несметано коришћење простора у обухвату планског подручја.

Треба истаћи да се на гробљу налазе гробна обележја у виду надгробних споменика који својом морфологијом и иконографским садржајима представљају особеност и одраз времена у коме су настали.

Ради њихове заштите и очувања у оквиру планираног проширења формира се лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици са гробних места без стараоца. Такође се уз простор опредељен за формирање лапидаријума планира формирање осаријума за смештај посмртних остатака непознатих покојника или оних који немају стараоце.

На постојећем делу гробља планира се санација и уређење запуштеног дела са напуштеним спомен обележјима и гробним местима непознатих покојника или оних који немају стараоце.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Овим планом простор у његовим границама дели се на две основне целине:

- Целина А- гробље-одређена је новопланираном границом гробља; и
- Целина Б-јавне саобраћајне површине

Свака целина дели се на зоне:

Целину А-гробље-чине следеће зоне:

- А.1-зона постојећег гробља;
- А.2-зона планираног проширења гробља;
- А.3-зона за лапидаријум и осаријума; и
- А.4-зона заштитног зеленила;

Целину Б- јавне саобраћајне површине -чине следеће зоне:

- Б.1-зона приступне ободне саобраћајнице;
- Б.2-зона паркинга

Овим планом не планирају се компатибилне намене.

3.2.1. Зона постојећег гробља – А-1

Постојеће гробље, је у таквом стању (обликовно и регулационо) да се као једина сврсисходна интервенција огледа у формирању површине за зеленило по ободу гробља са северне стране где је у вечем делу формирана самоникла шума

Постојеће приступне стазе до гробних места су у складу са условима терена и постојећим распоредом гробних места.

Постојећи објекат за испраћај је у функцији и користи се за одржавање помена. Планира се реконструкција објекта, у постојећем габариту, како би се створила могућност за формирање санитарног чвора у оквиру објекта.

3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2

Ова зона обухвата простор за сахрањивање.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља-површине за сахрањивање, испресецана потребним стазама. Колско пешачка стаза позиционирана је тако да омогућава функционалну везу са постојећим гробљем и рационално коришћење планираног проширења. Главни улаз у гробље формира се уз саобраћајницу са јужне стране комплекса.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је око 358 места.

3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3

У оквиру планираног проширења гробља, са југозападне стране постојеће приступне стазе, у циљу заштите и очувања, формира се лапидаријум-место где ће бити изложени надгробни споменици са постојећег гробља, који по својим особеностима могу представљати део културног наслеђа, као и простор за осаријум.

3.2.4. Зона заштитног зеленила – А-4

Простор опредељен за сахрањивање, у оквиру планираног проширења, уоквирен је заштитним зеленилом.

3.2.4. Целина "Б"

Ова целина обухвата приступне саобраћајнице и паркинге. Колски приступ гробљу лоциран је са јужне стране локације, преко постојећег приступног пута, на њега се наслања главна приступна стаза, која води кроз постојеће гробље и даље наставља до планираног проширења.

Паркинг простор за потребе гробља формира се уз новоформирану приступну саобраћајницу са јужне стране (19пм) и 2пм за хендикепиране.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Гробље	0.95	61.68	1.40	90.90
Пољопривредно земљиште	0.54	35.02	-	-
Површине за саобраћај	0.05	3.24	0.14	9.10
Становање	0.004	0.26	-	-
Обухват планског подручја УКУПНО	1.54	100	1.54	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу

намена површина	Површина (м ²) (планирано стање)
Гробље	14025.00м ²
Саобраћајнице у укупном профилу	1399.23м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље све КО Рибаре	1	цела к.п.бр.	3319, 3400, 3401, 3316/3, 3314/1, 3314/3, 3314/4, 3314/2, 3309 и 3308 све КО Рибаре
		део к.п.бр.	3402, 3316/2, 3316/5, 3315, 3312 и 3313 све КО Рибаре
Саобраћајнице у укупном профилу све КО Рибаре	2	цела к.п.бр.	3310 КО Рибаре
		део к.п.бр.	3302, 3312 и 3313 све КО Рибаре

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – пешачко-колске стазе, приступне стазе, приступни тргови, зелене површине, зграде (објект за испраћај и др), пунктови – одморишта и сабирно место за отпад.

Гробна поља-простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмрних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У случају потребе, кроз израду техничке документације могуће је у новопланираном проширењу гробља издвојити посебна гробна поља за сахрањивање у складу са специфичним обредима.

Површине за сахрањивање обухватају 3 нова гробна поља. Број могућих гробних места износи око 358 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирана су уз главне пешачко колске стазе, постављене у облику крста уоквирена линијским зеленилом.

Гробна поља се уређеју са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

У оквиру гробног поља најближег постојећем гробљу, је простор за формирање лапидаријума и осаријум.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50cm по дужој страни, односно 60cm по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1.5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 cm.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 cm.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 cm.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 cm.

Дно гроба мора да буде најмање 50 cm изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 cm.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60cm.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80cm.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 m. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 m, али у ширини не већој од 1,0 m. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 cm, на равном терену.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се чесме, клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити савременим урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова.

Лапидаријум

Лапидаријум - место где су изложени камени надгробни споменици посебне уметничке вредности и културног наслеђа. Споменике слободно распоредити у оквиру простор означеног у Плану намене.

Осаријум

Осаријум-место на коме се чувају ексхумиране кости, после истека обавезног периода почивања.

Простор намењен лапидаријуму и осаријуму обавезно разрадити пројектом партерног уређења. Колски приступ омогућити преко планираног паркиралишта, а пешачку везу обезбедити степеништем и/или рампом са главне приступне стазе.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменили целокупан амбијент.

Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене, тако да не ремети основну функцију гробља. Дрвећем нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу као што је трг за испраћај. Између гробних места могу се садити ниске врсте дрвећа које не развијају јак коренов систем, и жбунасте врсте.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине и које се могу од природе срести у непосредном окружењу. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Избегавати примену инвазивних и алергених врста. Као декоративне, могу се користити и егзоте које се могу прилагодити условима средине а да притом нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo*, *Amorpha fruticosa*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* и др.

Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

Постојећу шумску вегетацију максимално задржати, уз примену неопходних мера које се контролисано спроводе.

Забрањена је чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом.

Забрањено је укаљњање гнезда и стабала на којима су присутне дупље детлића и сова, као и стабала на којима се хране детлићи.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило;
- зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање);
- зеленило осаријума и лапидаријума;
- зеленило паркинга.

Заштитно зеленило

Заштитни појас треба формирати од категорија зеленила различите спратности - високог дрвећа листопадних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду, и нижих форми зеленила.

Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађења, које имају густу и добро развијену крошњу.

На овом простору треба користити врсте из следећих родова: *Abies* (јела), *Picea* (смрча), *Pinus* (бор), *Carpinus* (граб), *Quercus* (храст), *Fagus* (буква), *Acer* (јавор), *Betula* (бреза) и др.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Juniperus sp.*, *Thuja sp.*, *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha coccinea*, *Caragana arborescens*, *Cornus alba*, *Ligustrum vulgare*, *Syringa vulgaris*, *Symphoricarpos racemosus*, *Pibes sanguineum* и друге.

Зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање)

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да обезбеђују естетски пријатан и достојанствен амбијент, у складу са наменом. Приликом избора садног материјала водити рачуна да не дође до угрожавања гробних места развијањем кореновог система или дебла. Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу.

У зеленим тракама око самих стаза користити жбунасте врсте и ниско дрвеће. Могу се користити декоративне форме четинара из рода *Thuja*, *Sahamaecyparis*, *Juniperus* и сл. Препоручује се садња кугластих форми лишћара (јасен, багрем, јавор), жалосних форми (дуд, карагана), пирамидалних форми (граб), цветно-декоративних врста попут јоргована и сл. Користити декоративне жбунасте врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Juniperus sp.*, *Lonicera sp.*, *Spiraea sp.* и слично.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста које се могу формирати као минијатурне живе ограде, перена, луковичастих врста, врста покривача тла и украсних трава.

Зеленило осаријума и лапидаријума

На простору опредељеном за осаријум и лапидаријум зеленило треба да има претежну улогу у обликовању простора. Зеленилом обликовати простор придржавајући се општих услова за озелењавање. Обезбедити довољан проценат засене, звучне и визуелне изолације целине. Декоративним зеленилом нагласити значајне елементе, прилазе, целине.

Зеленило на паркинзима

За сва планирана паркинг места у оквиру комплекса предвидети затрављене растер елементе и озеленити их високим дрворедним садницама лишћарских врста погодним за ову намену.

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница, осим државног пута IIБ реда 416.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница са јужне стране гробља представља ободну саобраћајницу за посматрани простор која служи и као приступна саобраћајница, док планирана саобраћајница са паркингом служи као приступ паркингу.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном саобраћајницом (државни пут).

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Државни пут IIБ реда 416 (задржава своје техничке карактеристике) за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком, са по једном саобраћајном траком по смеру, ширине коловоза 6.3 метара и са једностраним тротоаром ширине 1.7 метара;
- Саобраћајница која повезује државни пут са гробљем за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.5 метара и са обостраним тротоарима ширине 1.5 метара и 2.0 метара;
- Саобраћајница за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0 метара у делу са управним паркирањем капацитета 21 п.м. за путничка возила;

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице гробљу са ободном саобраћајницом су мин 6,00 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће осим државним путем.

Бициклистички је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За пешачки саобраћај су предвиђене посебне површине (тротоари).

Посебне обавезе према кретању особа са инвалидитетом

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

Потребан број паркинг места срачунат је према нормативу 9пм/1ха планиране површине за сахрањивање. Паркинг простор организован је на следећи начин:

- планира се изградња управног паркирања на саобраћајници са југоисточне стране гробља укупног капацитета 21 п.м. за путничка возила, од којих је 2 п.м. предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом (зона Б2),

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Застори

Овим условима одређује се да све нове саобраћајнице имају коловозну конструкцију за тешко саобраћајно оптерећење. Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу обратити на дубину мржњења. Застор на приступним ободним улицама, и на интерној колско-пешачкој стази, потез од паркинга до чесме, планира се од асфалт бетона или елемената од вибропресованог бетона. Застор на паркинг местима планира се од растер елемената по систему бетон-трава. Застор пешачких стаза, између гробних поља мора бити од високопропусних материјала (туцаник постављен у геомрежу).

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Због постојеће конфигурације терена, девастираног подручја и већих подужних падова планираних саобраћајница и пешачких површина (приступних стаза), нивелационо решење је усвојено тако да се максимално уклопи са постојећим тереном и нивелацијом постојећег гробља, а све у складу са прописаним техничким условима.

Подужни падови приступних стаза на локацији планираног проширења гробља дефинисани су на основу прописаних техничких услова и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Падови се крећу у границама од 5,00% до 12,00% у изузетним случајевима због савладавања висинске разлике терена.

Подужни пад приступне стазе у склопу постојећег гробља креће се у границама од 0,50% до 12,00%, тако да прати нивелацију дефинисану висинским котама постојећих гробних места.

Подужни пад на постојећој приступној саобраћајници креће се у границама од 0,80% до 14,60%. Паркинг простор који се надовезује на приступну саобраћајницу решен је са попречним падом од 1,00% и са смером пада према саобраћајници.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Приложени нивелациони план је концептног решења и приликом реализације је неопходно урадити детаљну пројектно-техничку документацију целе локације обухваћене планом.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова гравитационим путем до планираних реципијената је могуће, јер је конфигурација терена повољна.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводну мрежу треба довести до постојеће капеле и локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља, за потребе санитарног чвора и јавне чесме. Прикључак остварити у планираном водомерном шахту после водомера. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм, максимална Ø25мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном

Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесме и санитарног чвора мрежом затворених канала прикључити на новопланирани сенгруб који ће се изградити у оквиру граница планског документа. Услед недостатка јавне канализације није дозвољено површинско одводњавање од чесме која ће се градити у оквиру плана.

Обавезно обезбедити потпуну водонепропусност сенгруба и потребно је уговором обезбедити овлашћеним привредним субјектом, редовно одржавање сенгруба и његово пражњење са одводом на одређену градску депонију.

- Минимални профил канализационе мреже износи Ø160мм. Минимални пад цеви износи 0.50%, а максималан 0.67%.
- Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у сабирну јаму – сенгруб.
- Канализацију отпадних вода са локације прикључити на јавну (уличну) канализацију по њеној изградњи.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;

- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објект не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Одводњавање локације

Локација гробља се налази на падини у југоисточном смеру и са обзиром на занемарљиве количине атмосферских вода планирано је површинско одводњавање у току експлоатације.

Планирани паркинг простор није изложен потенцијалном загађењу нафтним дериватима, као што су паркинг простори са интензивним саобраћајем, манипулативне површине са претакањем горива и слично. Из тог разлога атмосферске воде са предметног паркинг простора сматрају се потенцијално чистим водама и не захтевају предтретман сепараторима уља и нафтних деривата.

Терен је у значајном паду (више од 10%) те атмосферске воде природно теку низ падину, спречавајући њено накупљање на површини гробља и инфилтрирање у земљиште до нивоа који би захтевао дренажу.

3.6.3. Електроенергетика

Напајање електричном енергијом је планирано са постојеће НН мреже.

Спољну јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

На подручју обухвата плана није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже.

3.6.5. Гасификација

У оквиру Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ планира се могућност прикључења будућих објеката комплекса (капеле и пратећих садржаја) на постојећи дистрибутивни гасовод, уколико се увиди потреба за употребу природног гаса у оквиру техничких система објеката (грејање, припрема топле воде или друге технолошке потребе).

Планирана траса гасовода водила би се од постојећег гасовода, уз поштовање свих прописаних хоризонталних и вертикалних заштитних растојања, као и услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката. У зони прикључења потребно је предвидети мерно-регулациони сет и шибер/затварач, у складу са техничким решењем.

Све планиране интервенције морају бити усклађене са стварним стањем на терену, а извођач радова дужан је да предузме све мере техничке безбедности у близини постојећих гасних инсталација.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Услови издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр.296/2 25.03.2025.год., у оквиру граница плана на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих -- проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у границама плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без

одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачуваа на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да односна непокретност или ствар представља културно добро под претходном заштитом, даље извођење земљаних/грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Инвеститор је дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
5. Уколико дође до промене граница планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Према решењу 03 бр. 021-816/3 од 25.03.2025. године, Завода за заштиту природе Србије, констатује се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парк природе „Велики Јастребац“ природно добро I (прве) категорије, на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена, Уредба о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 98/2024).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе, акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине.

Уредбом о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, прописано је спровођење проактивне заштите.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се и:

- образовање депонија;
- промена намене водног, пољопривредног, шумског и ливадског земљишта, осим у случајевима прописаним законом;
- извођење свих активности које могу довести до нарушавања постојећих и потенцијалних објеката и елемената геонаслеђа;
- изградња објеката који служе за сакупљање и складиштење опасног отпада;
- изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште;
- чиста сеча шума, осим у случајевима прописаним законом;
- уношење инвазивних и алохтоних врста;
- паљење ватре на отвореном простору, осим на местима одређеним за ту намену.

Осим ограничења која су утврђена чланом 35. Закона о заштити природе, у режиму заштите III степена радови и активности ограничавају се на:

- експлоатацију геотермалних ресурса само на индивидуалне некомерцијалне потребе локалног становништва и развој бањског туризма;

- контролисано и рационално коришћење хемијских и техничких средстава у пољопривреди у складу са потребама очувања биолошке разноврсности;
- формирање новог грађевинског земљишта на површине предвиђене важећом просторно-планском документацијом, уз примену свих прописаних општих правила и услова парцелације, регулације и изградње;
- плански предвиђену изградњу и реконструкцију саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда) и асфалтирање и бетонирање постојећих некатегорисаних путева.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Гробље у Рибару“ на животну средину (Службени лист Града Крушевца, бр. 6/2024).

На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату плана је у оквиру руралне зоне територије Града Крушевца и еколошке целине „Рибарска бања“. Због осетљивости еколошког капацитета ова еколошка целина није подељена на еколошке зоне. Обухвата подручје Рибарске бање, североисточне обронке Великог Јастрепца у клисурастом делу Рибарске реке. Еколошка целина „Рибарска бања“ представља целину са великим капацитетом, али и са великим ограничењима, обзиром на постојање природног ресурса – термалне воде, која се користи у терапеутске сврхе, али се може користити и као алтернативни извор енергије - геотермална енергија. У овој целини приоритет је развој бањског туризма.

Обавезне мере заштите у еколошкој целини „Рибарска бања“:

- Наменско коришћење простора у складу са еколошким капацитетом;
- Заштита тока и приобаља Рибарске реке од загађивања и деградације;
- Заштита изворишта термалних вода од потенцијалног загађивања;
- Рационално коришћење термалне воде као природног ресурса;
- Функционално повезивање са осталим еколошким целинама и зонама;
- Заштита пејзажних вредности;
- Развој спорта, рекреације и туризма;
- Обавезно партерно и пејзажно уређење простора око постојећих и планираних објеката;
- Обавезна су претходна истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања) пре реализације планираних објеката, у циљу заштите од могућих негативних утицаја на изворишта термалне воде;
- Обавезна процена утицаја при реализацији планираних пројеката.

Заштита ваздуха

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити на основу закона и прописа у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза.

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода подразумева одговарајуће биолошке и техничко – технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког – сувог цвећа, траве, грана) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Посебне мере заштите за гробља

- У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.
- Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.
- Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.
- По уповавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.
- Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).
- Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.
- надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у објекту за испраћај морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-126/25 од 10.03.2025.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 3315-2 од 24.03.2025.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности –гробље са пратећим садржајем .

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл). Овим планом није планирана изградња новог објекта за испраћај, већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег је сала за помене и санитарни чвор.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

На постојећим гробним местима, насталим на деловима катастарских парцела број 3313, 3315 и 3402 све КО Рибаре није дозвољено формирање нових гробних места. Укоп је могуће обављати само у већ формираним гробним местима.

Положај објеката на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Постојећи објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру постојећег објекта постоји простор за испраћај, санитарни чвор и сала за помене.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објеката на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објекта за делатности у функцији гробља мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање је обезбеђено у овиру парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 m x 5,0 m.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницама. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу Целине А – гробље, тако да паркинг површине остану ван ограде. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане ограде, тако да

жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500m² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документација урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25.

Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

За уређење гробних поља неопходна је израда пројеката партерног уређење.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

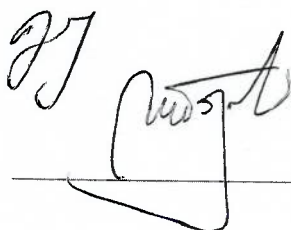
Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

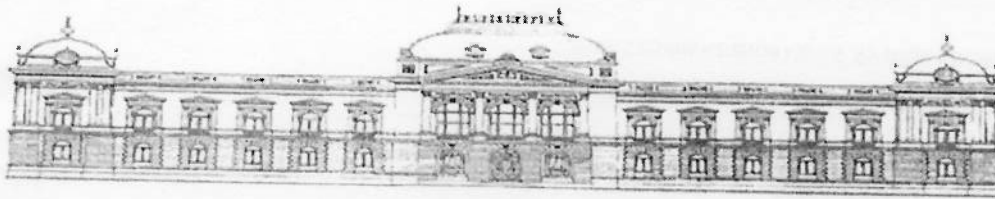
Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Број:

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА:


Иван Манојловић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-837/2025
датум: 10.06.2026.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл.65, 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25 и 40/26), Комисија за планове даје завршни:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У РИБАРУ“

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је наставак стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, после јавног увида, по 2.тачки дневног реда **239.** седнице Комисије за планове, одржане 10.06.2026.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на **184.**седници, дана 22.12.2023.год., по разматрању 5. тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. год., под бр.350-180/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024.год., под бр.350-72/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх., и достављен је дана 28.02.2025.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **07.03.2025.** год. до **21.03.2025.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.03.2025. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, на сајту Града Крушевца као и холу зграде Градске управе града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ниједна примедба и сугестија

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, одржана је дана 09.05.2025.године, 215.седница Комисије.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
 2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
 3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
 5. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
 6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије
- Седници није присуствовао члан Комисије мр.Ђорђе Милић, дипл.пр.планер

За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и обавестила их је да у току раног јавног увида у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, у периоду од 07.03.2025. год. до 21.03.2025. год, није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Дејан Весић, дипл.инж.грађ.:
 - с обзиром на намену простора, а имајући у виду потребан број паркинг места која би задовољила потребе грађана, размотрити могућност проширења обухвата плана на кп.бр.3312 КО Рибаре и кроз исту обезбедити приступни пут и паркирање
- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:
 - не користити термин "хришћанско гробље", већ само "гробље"
 - у нацрту по потреби планирати осаријум и лапидаријум, за смештај посмртних остатака, односно споменика са гробних места без старалаца.
 - оријентацију гробних места планирати у складу са доминантном постојећом оријентацијом и морфологијом терена
 - размотрити могућност планирања већег паркинга на к.п. 3312 и 3313 КО Рибаре; планирати обавезу засену паркинг простора садњом дрворедних садница високих лишћара

На затвореном делу седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, након поступања по примедбама Комисије:

- с обзиром на намену простора, а имајући у виду потребан број паркинг места која би задовољила потребе грађана, размотрити могућност проширења обухвата плана на кп.бр.3312 КО Рибаре и кроз исту обезбедити приступни пут и паркирање
- не користити термин "хришћанско гробље", већ само "гробље"

- у нацрту по потреби планирати осаријум и лапидаријум, за смештај посмртних остатака, односно споменика са гробних места без старалаца.
- оријентацију гробних места планирати у складу са доминантном постојећом оријентацијом и морфологијом терена
- планирати обавезу засену паркинг простора садњом дрворедних садница високих лишћара

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ достављен је овом Одељењу дана 30.01.2026. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 233. седници, одржаној дана 06.03.2026.год., 1.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, пре јавног увида.

Чланови Комисије који су учествовали на седници:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници нису присуствовали мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства, и Јовица Богданови, дипл.грађ.инж., члан.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. присутнима образлагала планско решење и навела да је у оквиру гробља формиран простор за осаријум и лапидаријум, као и приступна саобраћајница, у складу са закључцима Комисије са 215.седнице.

Након дискусије, чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на наведени плански документ.

* На затвореном делу 233.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ упутити у процедуру јавног увида

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ обављен је у периоду од 27.03.2026. године до 25.04.2026. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе Града Крушевца, као и електронским путем на urbanizam@krusevac.rs, закључно са 27.04.2026. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.171 од 27.03.2026.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида није пристигла ниједна примедба.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ одржана је 237.седница Комисије за планове, 07.05.2026. године, у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца са почетком од 10.00 часова.

Чланови Комисије који су учествовали на седници:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер-представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.-представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. — члан
6. Јовица Богдановић, дипл.грађ.инж. -члан
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., образлагала планско решење и навела да су пристигле сагласности на нацрт планских докумената надлежних институција, осим Завода за заштиту споменика из Краљева и Министарства заштите животне средине. Такође, ЈП Путеви Србије су тражили додатне корекције, и обрађивач је поступио по истим.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.:

-у текстуалном делу планског документа (на стр.18), у попису парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене, уместо КО Рибаре наведено је КО Глободер, потребно је исто исправити

* На затвореном делу 237.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ наставити на некој од следећих седница Комисије, након прибављања недостајућих сагласности на нацрт предметног планског документа од стране Завода за заштиту споменика из Краљева и Министарства заштите животне средине.

Такође, у текстуалном делу нацрта предметног планског документа (стр.18) исправити техничку грешку која се односи на име катастарске општине у попису парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене, односно навести КО Рибаре.

II Закључак је донет једногласно

239.седница Комисије за планове одржана је 10.06.2026. године, у згради Градске управе Града Крушевца, сала бр.48.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници нису присуствовали мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства и Јовица Богдановић, дипл.грађ.инж., члан.

За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“-наставак, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. присутнима образложила планско решење и истакла да је кориговано у складу са Закључцима Комисије за планове са 237.седнице одржане 07.05.2026. године, условима Путева Србије, као и да су достављене сагласности на нацрт предметног планског документа од стране Завода за заштиту споменика из Краљева и Министарства заштите животне средине.

Након дискусије, чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на наведени плански документ.

* На затвореном делу 239.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“-наставак, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

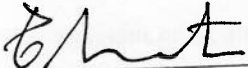
I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“ и наведени плански документ се упућује у даљу процедуру усвајања

III Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Рибару“, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 184.седнице, од 22.12.2023.године, по разматрању 5. тачке дневног реда, Записника са 215.седнице, од 09.05.2025.године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са 233.седнице, од 06.03.2026. године, по разматрању 1.тачке дневног реда, Записника са 237. седнице, од 07.05.2026.године, по 1.тачки дневног реда, и Записника са 239.седнице одржане 10.06.2026. године, по разматрању 2. тачке дневног реда.

239.седница Комисије за планове, одржана 10.06.2026. године завршила је са радом у 12:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх.	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

